

Số: 167 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 18 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 222  
ĐẾN Ngày: 22/01/2024

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 348/HĐ-DVĐG về việc sửa đổi, bổ sung (lần 5) Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DVĐG ngày 06/5/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành tài sản là ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, hiện cư ngụ tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**I. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 3.713,4 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2. Cây trồng:**

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 93 cây.

\* **Giá khởi điểm I: 346.517.000đ** (Ba trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm mười bảy ngàn đồng)

**II. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 1301,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

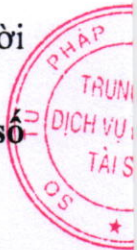
**2. Cây trồng trên thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8**

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 31 cây.

\* **Giá khởi điểm II: 199.006.600đ** (Một trăm chín mươi chín triệu, không trăm lẻ sáu ngàn, sáu trăm đồng)

\* Tài sản I+II tọa lạc tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.





- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II): **545.523.600đ** (Năm trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục (I, II) theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 28/6/2023 đến 17 giờ ngày 28/7/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2 Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 18/01/2024 đến 17 giờ ngày 19/02/2024 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ/tài sản 1,2 nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ ngày 21/02/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **69.000.000đ/01 hồ sơ/tài sản 1 và 39.000.000đ/01 hồ sơ/tài sản 2**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 15 giờ, ngày 22/02/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người




trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã An Định;
- Ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 348/2023, Niêm yết tại TTĐG, Ls.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

